

Umowa nr GKZP.7011.3.2015

Projekt

Zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy **Gminą Biała, z siedzibą w Białej, 48 – 210 Biała, ul. Rynek 10** NIP 755-19-12-048 reprezentowaną przez:
Edwarda Plicko – Burmistrz Białej
zwanym w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w
reprezentowanym przez
.....
.....
Zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru wykonawcy w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30.000 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami) zawarto następującą umowę :

§1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Opracowanie dokumentacji technicznych na budowę wielofunkcyjnego kompleksu sportowego w Białej przy ul. Tysiąclecia .**
2. Zakres umowy , o której mowa w pkt .1 obejmuje wykonanie dokumentacji technicznych :
 - 2.1. Budowa boiska do piłki nożnej :
 - 2.1.1. Inwentaryzacja stanu istniejącego i opracowanie mapy do celów projektowych
 - 2.1.2. Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo Budowlane (pozwolenie budowlane) we wszystkich branżach w 5-ciu egzemplarzach + wersja na płycie CD
 - 2.1.3. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w 3 egz. + wersja na płycie CD,
 - 2.1.4. Sporządzenie przedmiaru robót w 3 egz. + wersja na płycie CD,
 - 2.1.5. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac objętych projektem w 3 egz. + wersja na płycie CD,
 - 2.1.6. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót budowlanych.
 - 2.2. Budowa boiska wielofunkcyjnego :
 - 2.2.1. Inwentaryzacja stanu istniejącego i opracowanie mapy do celów projektowych
 - 2.2.2. Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo Budowlane (pozwolenie budowlane) we wszystkich branżach w 5-ciu egzemplarzach + wersja na płycie CD
 - 2.2.3. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w 3 egz. + wersja na płycie CD,

- 2.2.4. Sporządzenie przedmiaru robót w 3 egz. + wersja na płycie CD,
 - 2.2.5. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac objętych projektem w 3 egz. + wersja na płycie CD,
 - 2.2.6. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót budowlanych.
 - 2.3. Budowa budynku zaplecza sportowego wraz ze strzelnicą:
 - 2.3.1. Inwentaryzacja stanu istniejącego i opracowanie mapy do celów projektowych
 - 2.3.2. Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo Budowlane (pozwolenie budowlane) we wszystkich branżach w 5-ciu egzemplarzach + wersja na płycie CD
 - 2.3.3. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w 3 egz. + wersja na płycie CD,
 - 2.3.4. Sporządzenie przedmiaru robót w 3 egz. + wersja na płycie CD,
 - 2.3.5. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac objętych projektem w 3 egz. + wersja na płycie CD,
 - 2.3.6. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót budowlanych.
 - 2.4. Budowa siłowni zewnętrznej :
 - 2.4.1. Projekt zagospodarowania terenu w 5-ciu egzemplarzach + wersja na płycie CD ,
 - 2.4.2. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w 3 egz. + wersja na płycie CD,
 - 2.4.3. Sporządzenie przedmiaru robót w 3 egz. + wersja na płycie CD
 - 2.5. Budowa oświetlenia kompleksu sportowego :
 - 2.5.1. Inwentaryzacja stanu istniejącego i opracowanie mapy do celów projektowych
 - 2.5.2. Wykonanie projektów budowlanych w zakresie objętym art. 34 ust 4 ustawy Prawo Budowlane (pozwolenie budowlane) we wszystkich branżach w 5-ciu egzemplarzach + wersja na płycie CD
 - 2.5.3. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w 3 egz. + wersja na płycie CD,
 - 2.5.4. Sporządzenie przedmiaru robót w 3 egz. + wersja na płycie CD,
 - 2.5.5. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac objętych projektem w 3 egz. + wersja na płycie CD,
 - 2.5.6. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami . Projekt powinien zostać wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami).
4. Zakres dokumentacji technicznej, rozwiązania techniczne i uzgodnione muszą zostać z zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością w szczególności dokumentacja techniczne będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§2

Strony ustalają, iż :

- a) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest
- b) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest
- c) Dokumentacja projektowa wykonana będzie zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami prawa,
- d) Zostaną powiadomione na piśmie o ewentualnych zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań przy wykonywaniu prac projektowych, w terminie maksymalnie 3 dni od zaistnienia przeszkody.

§ 3

1. Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień do 30 listopada 2015 r.
2. W przypadku niemożliwości realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od wykonawcy lub Zamawiającego, termin wykonania prac może ulec przesunięciu po podpisaniu stosownego aneksu do umowy, który określi nowy termin wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokumentację, o której mowa w §1, stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o wykonaniu jej zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w §1 jest Protokół przekazania ze spisem dokumentacji , podpisany przez obie strony. Po podpisaniu protokołu bez zastrzeżeń nastąpi odbiór przez Zamawiającego dokumentacji.
5. W przypadku wskazania przez Zamawiającego zastrzeżeń do protokołu (wady, uwagi do dokumentacji), wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
6. Projektant ponosi odpowiedzialność za wady projektu polegające na wykonaniu go w sposób niekompletny lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub innymi wymaganiami o których mowa w § 1 umowy. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dzieło ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność, jeżeli nie ma właściwości, o których istnieniu zapewniał Zamawiającego, lub zostało Zamawiającemu wydane w stanie niezupełnym, albo też jest obciążone prawem osoby trzeciej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :
..... netto
(słownie :)
Podatek VAT % wysokości (słownie)
..... brutto
(słownie)
2. Kwota w ust 1 zawiera wszystkie koszty realizacji umowy.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w §4, ust 1 płatne będzie Wykonawcy jednorazowo w terminie 14 dni od protokolarnego przekazania dokumentacji bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego , zgodnie z §3 ust 3 i 4 , oraz wystawienia faktury VAT.

§5

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przerosi na Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i wyraża zgodę na jej wykorzystywanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji , w szczególności:
 - a) utrwalanie bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką,
 - b) zwielokrotnianie bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłanie utworów w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,
 - d) publiczne odtwarzanie i wystawianie,
 - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
2. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania modyfikacji lub / oraz poprawek w dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto czyli kwotę wysokości (słownie).
2. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia, zaś 30% jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy za wady lub gwarancje jakości zostanie zwrócone w terminie do 30 dni po terminie upływu udzielonej gwarancji.
4. Jeżeli wartość prac określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy zwiększającego kwotę wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może zostać wykorzystane na sfinansowanie usunięcia usterek w okresie gwarancji, jeżeli wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie podanym przez Zamawiającego.

§7

1. Na wykonany przedmiot umowy wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu zamówienia, potwierdzonej protokołem przekazania dokumentacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich usterek w terminie 14 dni od powiadomienia wykonawcy o ich powstaniu lub innym ustalonym przez strony terminie.
3. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 2 , zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust 1 umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia .
2. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy i z tych przyczyn odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto .
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji niniejszej umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji niniejszej umowy zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust 3, zapłaci on na rzecz wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają, dla jej ważności, formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie obowiązują Strony przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących.
3. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu umowy będą rozstrzygane przez Sad powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY