

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA BIAŁEJ

**Burmistrz Białej** działając zgodnie z §3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 poz.1490) **ogłasza, że w dniu 28 czerwca 2019 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej, ul. Rynek 10, pokój nr 5 odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biała.**

Przedmiotem sprzedaży będzie działka gruntu nr 153 km. 9 o pow. 0,0486 ha położona obrębie Radostynia. W skład działki wchodzi użytki: Bp- 0,0486 ha. Działka położona w sąsiedztwie wiejskich domów jednorodzinnych, przy drodze gminnej w kierunku wsi Mokra. Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta, zbliżonego do trapezu. Nieruchomość KW OP1P/00036765/7 nie jest obciążona na rzecz osób trzecich ani nie jest przedmiotem roszczeń osób trzecich. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radostynia. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała przyjętego uchwałą Nr XXXII.359.2014r Rady Miejskiej w Białej z dnia 12-09-2014 teren obejmujący działkę 153 oznaczony jest symbolem M2- tereny zabudowy mieszkaniowej -wiejskiej. Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**Cena wywoławcza nieruchomości do I przetargu wynosi 16 000,00 zł**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 24 czerwca 2019 roku wadium w kwocie 1 600,00 zł (słownie: tysiąc sześćset złotych) przelewem na konto Gminy Biała nr konta **02 8903 0002 2001 0000 2020 0003** w Banku Spółdzielczym w Białej z adnotacją „Przetarg na sprzedaż działki nr 153 w Radostyni”. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu całej kwoty wadium na w/w rachunek bankowy. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

### **Informacje dodatkowe:**

Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka. Wadium należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi na konto uczestnika przetargu w ciągu 3 dni po przeprowadzonym przetargu. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Gmina Biała nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i wg użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Prudniku. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. Wszelkie informacje dodatkowe można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białej pokój nr 5 lub tel. 774388546 w godzinach pracy urzędu. Burmistrz Białej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

**Biała 2019-05-17**

Umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej

w dniach od 17.05.2019r do 28.06.2019r

Rezyjacja rejestru ogłoszeń nr 97/19

podpis.....

**BURMISTRZ**

mgr Edward Plicko