

**PROJEKT UMOWY nr ...../2014**

Niniejsza umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Biała, 48-210 Biała, ul. Rynek 10

NIP: 755-19-12-048

reprezentowanym przez:

**1. Arnolda Hinderę -Burmistrza Białej**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez::

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru „Wykonawcy” w trybie przetargu nieograniczonego strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pt:

**„ Wymiana pokrycia dachowego w budynku komunalnym w Łączniku ul.  
Świerczewskiego Gminy Biała”**

- w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy , specyfikacji istotnych warunków zamówienia ,w skład których wchodzi między innymi Dokumentacje projektowe oraz Specyfikacje Techniczne.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę :

<b>NETTO</b>	<b>VAT 23 %</b>	<b>BRUTTO</b>
.....	.....	.....
<b>PLN</b>	<b>.....PLN</b>	<b>PLN</b>

Słownie brutto : ..... zł 00/100

Słownie VAT: ..... zł 00/100

2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki

podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana,

3. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do zakończenia robót budowlanych oraz złożenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych zgodnie z § 13 niniejszej umowy w terminie **do dnia 30 maja 2014r.**

4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w ust. 3 termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,

5. Za okoliczności niezależne od Wykonawcy rozumie się zdarzenie, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać,

5.1 W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum Firm i gdyby podczas realizacji inwestycji którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wówczas termin wymieniony w ust. 6 może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejęciem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum,

6. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy, przy czym dopuszcza się aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie realizacji projektu, w tym dostosowanie w/w harmonogramu do warunków prowadzenia robót budowlanych oraz płatności za wykonane roboty zaakceptowanych przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy dostarczony zostanie Zamawiającemu najpóźniej do 7 dni od daty podpisania umowy,

7. Strony ustalają, że wynagrodzenie wymienione w ust. 1 uregulowane zostanie minimum dwoma fakturami. Faktury częściowy zostaną wystawione po wykonaniu części zakresu zamówienia, na podstawie protokołu częściowego i końcowego odbioru robót sporządzonego przez kierownika budowy, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

8. Strony ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających niniejszej umowy na osobę trzecią (przelew).

## § 2

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecać Wykonawcy:

a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,

b) zwiększenia, zmniejszenia bądź zaniechania części robót objętych Dokumentacją projektową i przedmiarem robót. Zmiany wynikające z Dokumentacji projektowej muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Projektanta, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Po uzyskaniu akceptacji, sporządzenie wykazu nieistotnych zmian spoczywa na Kierowniku Budowy,

2. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 punkt a) oraz b) będą stanowiły protokoły konieczności,

3. Wydane przez Zamawiającego polecenia , o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy , a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy,

4. Zmiany wynikające z poleceń , o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym,

5. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy , których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będące w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp zamówieniami dodatkowymi rozliczone zostaną w ramach oddzielnej umowy ( umów ),

6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu umowy.

### § 3

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 niniejszej umowy, są tożsame z opisami pozycji w pomocniczym kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w pomocniczym kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 5,

2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 2 ust. 1 niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach ,

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen zgodnie z zasadami podanymi w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu obliczoną na podstawie ust. 1 i 2 wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian,

5. Zasady określone w ust. od 1 do 4 będą miały zastosowanie odpowiednio przy wyliczeniu cen jednostkowych i wartości robót dodatkowych o których mowa w §2 punkt 5 oraz w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub uzupełniających .

#### § 4

1. Integralną częścią niniejszej umowy są :

- a) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (w tym pomocniczy kosztorys ofertowy),
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- c) szczegółowe specyfikacje techniczne ( STWiORB),
- d) dokumentacja projektowa (część drogowa i kanalizacyjna),
- e) harmonogram rzeczowo – finansowy,

2. Na kontrakcie określa się następującą kolejność ważności dokumentów:

- 1 - Umowa wraz z specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- 2 - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 3 - dokumentacja projektowa,
- 4 - szczegółowe specyfikacje techniczne ( STWiORB),
- 5 - inne dokumenty wynikające z umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową , zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane do przestrzegania art.30 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami prawa budowlanego.

2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania:

- a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
- c) aktualnego harmonogramu rzeczowo- finansowego,
- d) dokumentacji geodezyjnej z inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego ,
- e) projektu organizacji ruchu na czas robót,
- f) innych prac wymienionych w specyfikacji technicznej,

3. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 2 pkt.: a), b),
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu aktualny harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 5 dni licząc od dnia otrzymania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty i będzie go uaktualniał w przypadku wprowadzania zmian w realizacji robót.
5. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy do czasu dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów, w tym projektu organizacji ruchu na czas robót ( o którym mowa w ust. 2 pkt e) niniejszego paragrafu). Zwłoka w dostarczeniu powyższych dokumentów nie będzie stanowiła podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy.

## § 6

1. Następująca/e części/i zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om:

1) Robota budowlana polegająca na ...../ dostawa ..... / usługa

.....,

którą wykona:

.....

(podać nazwę i adres podwykonawcy)

2. Na podaną w ust. 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązana jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej,

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu tej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo ( lub jej zmian ), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem zawartych w ust. 8 niniejszego paragrafu,
8. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości nie mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy,
9. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430, 474 Kodeksu cywilnego,
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę z zakresu nie przewidzianym w ofercie,
11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
13. Warunkiem zapłaty Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji zamówienia, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów, którym przedmiotem są dostawy lub usługi,
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, wstrzymuje się zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlanej w części równej sumie kwot wynikającej z niezapłaconych faktur/ rachunków podwykonawcy,
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy,

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy i podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

17. W sprawie nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j Dz. U. Z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.),

18. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które powstały w sytuacjach opisanych w ust. 15 obciążają Wykonawcę.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania budową, personel wskazany w ofercie Wykonawcy i w wykazie podstawowej kadry kierowniczej. Wykonawca wyznacza pana ..... do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, który zrzeszony jest we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,

2. Zmiana jakiegokolwiek z osób, o których mowa w §7 ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunek przedstawiony w SIWZ,

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany , o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby o której mowa w ust 1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/ robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy,

4. Zaakceptowana zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.1 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy , jeżeli jest to wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane i nie

wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 8**

1. Zamawiający wyznacza Pana..... jako Inspektora Nadzoru (Koordynatora), który zrzeszony jest we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej .
2. Osoby wskazane w §8 ust.1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w §8 ust. 1. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany . Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy, jeżeli jest to wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 9**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i stanowią wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów i wyrobów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane.

## **§ 11**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu PZJ, Planu BIOZ, projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót ,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru ostatecznego .
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## **§ 12**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót



(Zestawienie zbiorcze) musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych UM w Białej i winno być złożone wraz z : zestawieniem wcześniej przyjętych faktur, tabelą elementów rozliczeniowych (Rozliczeniem), tabelami obmiarowymi, szkicami pomiarowymi, wynikami badań i sprawdzeń i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne.

Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzenie zestawienia ( w formie protokołu odbioru częściowego ) wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone, materiały o których mowa w niniejszym punkcie.

1.1 Do faktury wystawionej przez wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych faktur przez podwykonawców będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności lub oświadczeniem tych podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagane należności ze strony wykonawcy zostały na dany dzień w pełni wykonane.

1.2 Podstawą do wystawienia faktur częściowych (przejściowych) będą Protokoły odbioru częściowego zakończonych robót budowlanych, wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę należności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty.

1.3.Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych oraz cesje płatności wystawione przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców, w zakresie należnych płatności za wykonane roboty budowlane, wynikające z umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcami. Jednocześnie suma wartości cesji płatności na rzecz Podwykonawców nie może być wyższa od wartości końcowej płatności należnej Wykonawcy. Pozostałe należności wobec Podwykonawców muszą być uregulowane przez Wykonawcę przed wystawieniem faktury końcowej Wykonawcy. W przypadku wcześniejszej zapłaty należności przez Wykonawcę względem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą końcową składa do Zamawiającego pisemne zwolnienia od zobowiązań od wszystkich podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

2. Faktury będą wystawiane na Gminę Białą.

3. Termin płatności faktur wynosi do 30. dni.

4. Należności za wykonane roboty będą regulowane przez Zamawiającego tj. Gminę Białą na rzecz Wykonawcy na konto Wykonawcy w banku .....

Nr.....

4.1 Zmiana numeru konta wskazanego powyżej jest dopuszczalna pod warunkiem pisemnego jej umotywowania przez Wykonawcę i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie i nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy.

5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.

6. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury,

7. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur częściowych (przejściowych) lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy .

### § 13

1. O zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego. Załącznikiem do w/w pisma będzie operat kolaudacyjny zawierający między innymi:

- a) dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
- b) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
- c) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
- d) obmiary powykonawcze wykonanych robót uporządkowane w kartach obmiaru,.

2. Odbiór końcowy robót następuje z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji nt.j.: dokumentów wymienionych w ust. 1 wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną robót oraz potwierdzeniem przyjęcia dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego.

3. Czynności odbioru końcowego zostaną rozpoczęte przez Zamawiającego w ciągu **14** dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.

### § 14

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową . Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy.

Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych, a w przypadku gdy stwierdzono wady, dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

2. W okresie trwania gwarancji dokonywane będą przeglądy gwarancyjne,

3. Stwierdzone podczas przeglądów gwarancyjnych usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji w terminach wyznaczonych w Protokołach z przeglądów,

4. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia – reklamacji,

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy,

6. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy,

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## § 16

1. Wykonawca wnosi do Gminy Biała zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. .... PLN

(słownie: ..... PLN)

w formie ..... w dniu podpisania umowy,

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **70 %** zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia sporządzenia Protokołu Odbioru Technicznego Zakończonych Robót o ile nie stwierdzono wad , a w przypadku stwierdzenia takich wad 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

3. Pozostała część w/w zabezpieczenia w wysokości **30%** zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji,

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną

lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,  
5. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

## **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 1 ust. 4 niniejszej umowy),
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi- w wysokości 0,35 wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 1 każdy dzień późnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 1,
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 15% od nie zapłaconej części i 1% za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10%.

## **§ 18**

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kwot kar umownych, o których mowa w § 17, z przysługującego mu wynagrodzenia w tym również od każdej płatności wynikającej z wystawionej zgodnie z zapisami § 12 przez Wykonawcę faktury.

2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 19**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności,
2. Zakazuje się zmian postanowień Zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie,
3. W uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego i Projektanta,
4. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego i Projektanta mogą być dokonywane zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wprowadzone zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (np. skrócenie czasu realizacji inwestycji, obniżenie kosztów inwestycji), a ich wycena musi być zgodna z zapisami § 3.

## **§ 20**

1. Wykonawca zrealizuje zadanie z materiałów własnych, przy użyciu urządzeń właściwie wyposażonych i materiałów nie powodujących zagrożenia,

## **§ 21**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

## **§ 23**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**